

オーナーさまのコラム

「ビタミン物語」

終話 小説「細雪」より

ササメユキ

皆さんもご承知の岩崎純一郎著「細雪」の上巻に、“そやった、あたし『B足らん』やねん。こいさん下へ行って、注射器消毒するように云うといてんか」脚気は阪神地方の風土病とも云うから、そんなせいかも知れないけれども、此処の家では主人夫婦を始め、ことし小学校の一年生である悦子までが、毎年夏から秋へかけて脚気に罹り罹りするので、ビタミンBの注射をするのが癖になって…略…誰が云い出したのかそのことを『B足らん』と名づけていた。”

とあります。「細雪」の舞台は阪急電鉄の芦屋川辺りですが、昭和初期頃は脚気は風土病(その土地に特有の病気)と思われたんですね。

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

社員のフログ

溪流

先日、友人から桜満開の賀茂川の写真が送られてきた事をきっかけに、東京にきて遠のいてしまった釣りについて思い起こしてみました。

学生時代から11年程住んでいた京都は、市内から車で30分もあれば山の中という自然に囲まれた土地で、都合が合えば地元大原の友人が私を連れて色々なポイントへ連れて行ってくれたものです。

一般的に溪流といえば毛ばりや餌釣りかもしれませんが、私達のするそれは小さなルアーを細く良くしなる短めの竿で投げる釣りでした。竿を振る空間があり、他の釣りをする人々とバッティングしないポイントを探し、支流へ支流へ、山の中へ森の中へ行くものですから、自然とポイントも限られ少し投げたらまた移動&探索という具合でした。

細い溪流では木々も生い茂り、竿を振り被ってルアーを投げる事は出来ない場合が多く、アンダースローやサイドスローで投げます。そんな釣りでお目に掛かる主役は小さなカワムツ。溪流といえばイワナにアマゴというイメージかもしれませんが、澄んだ川の中を小さなカワムツがルアーを果敢に追ってくる姿というのも心躍るもので、釣り上げた魚体はキラキラと光り綺麗なものです。

また、稀にお目に掛かる事が出来たアマゴを釣り上げた瞬間は、やはり感動もひとしおなのでしょう。正確な場所こそ覚えていませんがその情景、姿は鮮明に脳裏に焼き付いています。

そんな釣りを楽しみつつ、道中の会話や寄り道観光も楽しむ釣行は常に充実した1日で、20年近く経った今も忘れられない思い出の1つになっています。

またいつか機会があれば、他の釣りの思い出についても書かせて頂けたらと思います。

本店管理営業部
森山 友善

税務 困ったこと 相談 (無料) !!

懇切丁寧にわかりやすく実益を目指して。
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

社長 小林幸孝(上級相続アドバイザー)

地域生活情報誌
Vol. 172
2022



だ
い
た
ら
ほ
っ
ち



創業70周年

～私達の喜びはお客様の笑顔です～



信和不動産株式会社

お部屋探しは 信和のホームページで! ▼

<https://www.0007.co.jp>

facebook も更新中 ▼

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

皆様の多様なニーズに即応します。



東松原本店 (井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原 5-2-3 信和ビル1階

TEL (03) 3323-0521 / TEL (03) 3323-0525 (売買部直通)

梅ヶ丘店 (小田急線梅ヶ丘駅前)

世田谷区梅丘 1-24-2 佐野ビル1階 / TEL (03) 3425-6145

<信和グループ>

アパマンショップ東松原店

株式会社レントネット信和

(井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原 5-57-7 第1片野ビル2階 / TEL (03) 3321-2123

Online Communication

アパマンショップ

～ 毎週火曜日・水曜日定休～

円満相続シリーズ

全血兄弟・半血兄弟



5年前にご主人を亡くし、子どもがなく一人暮らしの奥様が亡くなりました。第3順位の相続で奥様の兄弟姉妹が相続人となります。

3人が山口県、1人が佐賀県に住んでいます。末弟（Aさん）が上京し、葬儀や遺品整理など一切を済ませ山口に帰りました。遺産のマンション売却と相続手続きを一括してできるところを紹介してほしいと、葬儀社が頼まれ私を紹介してくれました。

Aさんはすでに山口に帰ってしまい、紹介されたあとは電話と郵便でのやり取りです。一度もお会いしたことはありませんが、私を信頼し全てをまかせてくれました。

相続人の確定をしてみると、父親は離婚し先妻に長男を託し再婚し、後妻との間に4人の子供がいます。被相続人を除き山口在住で両親を同じくする兄弟（全血兄弟）が3人、佐賀在住で父親のみを同じくする兄弟（半血兄弟）が1人、相続人は4人です。

半血兄弟の相続分は全血兄弟の1/2です。それでは各相続人の相続分を出してみましよう。

- ①全血兄弟と半血兄弟全員の人型を書いてください。
- ②全血兄弟の前に団子を2個置きます。
- ③半血兄弟の前には団子を1個置きます。
- ④全部の団子の数（7個）が分母になります。

各相続人の前にある団子の数が分子となります。相続分は全血兄弟が2/7で、半血兄弟は1/7となります。

労の多かったAさんがマンションを取得し、費用を全て

差し引き残ったお金は全員に各相続分で分配することを提案しました。

この種の相続は先妻の子と後妻の子の人間関係の良しあしが遺産分割に影響してきます。半血兄弟とは疎遠でほとんど付き合いがなかったそうです。これは「まずいな」と思いました。

「どこの馬の骨か分からない奴に任すことなどできるか」と言っていた半血兄弟の長男ですが、最後は誠意が通じ、心をひらいてくれました。そして奥様の相続は無事に終了しました。

ところがやっかいな問題が残りました。マンションはなくなったご主人との共有になっています。まだ、相続手続きをしていません。この相続を処理しなければマンションは売却できません。

相続人はご主人の兄弟姉妹が6人で全員が北海道に住んでいます。ご主人が亡くなった瞬間に3/4が奥様に移っており、相続人は全部で10人です。奥様側の兄弟はAさんに譲り、相続分を放棄しましたが、ご主人側の兄弟は全員が相続分を主張してきました。

Aさんが共有持分を取得し、代償金をご主人の兄弟に払うことで話はまとまりました。あとはマンションを売却し一件落着です。

カモはスイスイと優雅です。が、外から見えぬ水面下では激しく足を動かしています。相続実務もさりげなく見えます。しかし、外から見えぬ水面下では多くのエネルギーを消耗します。

案件が無事完了した時は、近くのそば屋で充実感と疲れが混じった身を癒します。この時に一人飲むお酒の味は格別です。

有限会社アルファ野口 代表取締役・NPO法人相続アドバイザー協議会評議員

野口 賢次

有限会社アルファ野口 TEL. 044-422-1337 FAX. 044-455-0208
〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子 538 番地メルベージュマルダ 1F

センチュリー吉祥寺本町

2路線
利用可能

価格 7,490 万円

JR線「吉祥寺」駅
徒歩7分
井の頭線「吉祥寺」駅
徒歩10分
JR線「三鷹」駅
徒歩14分



所在：吉祥寺本町3
土地権利：所有権
構造：RC造5階建
建築：2001年7月
面積：66.87㎡
取引態様：媒介

☆おすすめポイント☆

1. 2016年にリノベーションをし3LDK→2LDKへ変更約17.2帖のゆとりがあるLDKとなりました。
2. 平置き駐車場が「使用料無料」でご利用いただけます！
3. 角部屋、陽当たり眺望◎
4. ペットの飼育が可能です！
5. 都心へのアクセス◎新宿へ約15分、渋谷へ約16分
6. 「井の頭恩賜公園」まで徒歩7分の好立地！

信和不動産株式会社 担当：津田
TEL:03-3323-0525



※LINEにて新着物件、地域情報等、耳より情報発信中です！！→